

# Comment calculer la rentabilité NETTE d'un véhicule

Revoir la vidéo sur YouTube : [https://youtu.be/TWS\\_olsHpHQ](https://youtu.be/TWS_olsHpHQ)

## FORMULE RENTABILITÉ (nette)

loyer annuel (x)

prix du bien (y)

les frais de fonctionnement sur l'année (z)

$$[(x-z) / y] \times 100 = \text{TAUX DE RENTABILITÉ NETTE}$$

### PRIX DU BIEN LOUÉ (y)

Citroën NEMO payé **2700€** (frais administratifs compris)



Citroen Nemo

2.800 €



#### Critères

ANNÉE-MODÈLE  
2013

KILOMÉTRAGE  
69000 km

#### Description

citroen Nemo diesel , année 2013 , 69000km , très bon état , rayures aile avant gauche , bien entretenue , CT OK , prix : 2800€ , tel. 00020



# CALCUL DU LOYER ANNUEL (x)

$$1340/8 \times 12 = 2010\text{€}$$

Citroen Nemo | Parking GRATUIT

Toutes les années 2020 2019 2018

Montants reçus et déduits



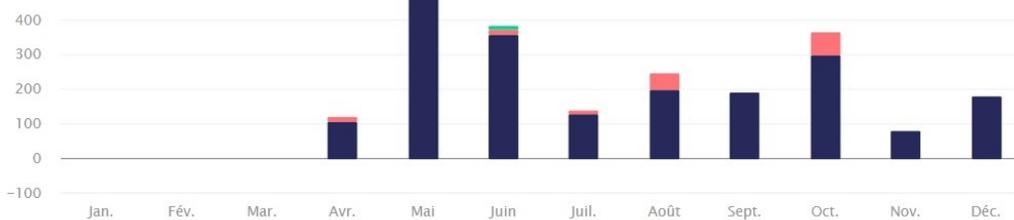
**1 340,13€**

depuis votre inscription pour votre Citroen Nemo | Parking GRATUIT

Fiat Ducato | Parking GRATUIT

Toutes les années 2020 2019 2018

Montants reçus et déduits



**2 206,12€**

en 2019 pour votre Fiat Ducato | Parking GRATUIT sur place

[Détails](#)

## LES FRAIS DE FONCTIONNEMENT SUR L'ANNÉE (z)

1. Filtre à air (tous les 15KKM) = 10€.....3€/an
2. Filtre à huile (tous les 15KKM) = 5€.....1,5€/an
3. Filtre intérieur de l'habitacle (tous les 15KKM) = 15€.....4,5€/an
4. Vidange (tous 10KKM) = 60€ [MO comprise].....24€/an
5. La courroie de distribution (tous les 60KKM) = 100€ [MO comprise].....7€/an
6. Remplacement des bougies (essence uniquement et tous les 30KKM) = 130€.....18€/an
7. Remplacer les 4 pneus (tous les 50KKM) = 250€ [MO comprise].....20€/an
8. Plaquettes et disques de frein (tous les 30KKM) = 220€ [MO comprise].....30€/an
9. Essuis-glaces (1 fois par an) = 30€.....30€/an
10. L'assurance 20€/mois.....240€/an
11. Nettoyage (1 fois toutes les 20 locations) = 20€ [MO comprise].....70€/an
12. Stationnement zéro euro.....0€/an
13. Les bidons pour faire les niveaux 36€ pour environ 3 ans.....12€/an
  - Niveau d'huile moteur (tous les 6 mois) = 20€ le bidon de 5 litres
  - Niveau du liquide de refroidissement (tous les 6 mois) = 10€ le bidon de 5 litres
  - Niveau du liquide de frein (1 fois par an) = 6€ le flacon d'un demi litre
14. L'échappement, les amortisseurs ainsi que tous les autres points de contrôle de sécurité seront contrôlés lors des visites obligatoires au contrôle technique.  
Prix moyen du contrôle technique obligatoire tous les 2 ans en France 80€.....40€/an
15. Remplacement des amortisseurs (tous les 80KKM) = 200€ [MO comprise].....10€/an
16. Pression des pneus (gratuit)

Par an pour 4000KM ..... total = 510€

**Donc (z) = 510€**

## Combien de kilomètres par an parcourt ce véhicule loué ?

Dans le cas **de ce véhicule acheté 2700€ (y)**, et qui rapporte donc **2010€/an (x)** j'ai reçu **47 locations** en 8 mois comme tu peux le voir sur ce screenshot :



Cela correspond à seulement 70,5 locations par an (donc moins de 6 fois par mois) :  
 $47 \text{ locations} / 8 \text{ mois} \times 12 \text{ mois} = 70,5 \text{ locations}$

Pour chaque location, mes véhicules parcourent en moyenne haute : **50km**

Par conséquent, sur une année entière ce véhicule parcourt :

$50\text{km} \times 70,5 \text{ locations} = 3525 \text{ km par an}$

(pour simplifier les calculs, et ne pas faire trop briller mes résultats, je vais arrondir à **4000km par an**)

## RÉCAPITULATIF DE LA RENTABILITÉ DE CE VÉHICULE PAYÉ 2700€

**loyer annuel (x) = 2010€**

**prix du bien (y) = 2700€**

**les frais de fonctionnement sur l'année (z) = 510€**

$[(x-z) / y] \times 100 = [(2010-510) / 2700] = 55,55$

**DONC LE TAUX DE RENTABILITÉ NETTE est égal à 55 %**

**ACCÈS DIRECT AU CONTENU ET TARIFS DU PROGRAMME COMPLET :**

<https://www.devenir-rentier-rapidement.fr/>



**Olivier Ricco**

"Oublie l'immobilier, et loue des véhicules !"

E-mentoring | Acquisition d'actifs

[www.devenir-rentier-rapidement.fr](http://www.devenir-rentier-rapidement.fr)